

A Dunakiliti Község Önkormányzat Képviselő-testülete 2010. november 22-én tartott ülésének jegyzőkönyvéből

7. napirend: Karósi utcai területhasznosítás újra tárgyalása

**Dunakiliti Község Önkormányzata Képviselő-testületének
286/2010.(XI.22.) számú határozata:**

- 1) A Képviselő-testület úgy határoz, hogy 10.000,-Ft/m² áron értékesíti a Karósi utcában kialakított telkeket.
- 2) Kedvezményes vételáron vásárolhatják meg az ingatlant azok, akik megfelelnek az alábbi feltételeknek:
 - a. a telek vásárlásakor nincs a vevőnek, több vevő esetén egyik vevőnek sem, házastárs (élettárs) vevők esetén egyik házastársnak (élettársnak) sem 1/1 részben kizárólagos tulajdonában, több vevő vagy házastárs (élettárs) vevők esetén a vevők, illetőleg a házastársak (élettársak) kizárólagos közös tulajdonában az ingatlan-nyilvántartás szerint önálló helyrajzi számmal rendelkező lakóingatlan vagy építési telek, továbbá
 - b. korábban nem részesült az önkormányzattól telekvásárlási kedvezményben, illetve lakáscélú helyi kedvezményben.
- 3) A vételárból 40% kedvezményt biztosít azoknak a vevőknek, akik a Magyar Köztársaság területén legalább 10 éve jogszerűen tartózkodnak. A jogszerű tartózkodás igazolása a Bevándorlás és Állampolgársági Hivatal által kiállított hatósági bizonyítvánnyal igazolható.
- 4) A vételárból 50% kedvezményt biztosít azoknak a vevőknek, akik legalább 5 éve Dunakiliti lakóhellyel rendelkeznek a lakcímnnyilvántartás szerint is.
- 5) A kedvezményre jogosító feltételeknek házastársak (élettársak) esetén legalább az egyik félnél teljesülnie kell.
- 6) A kedvezményes áron értékesített ingatlanok esetében haszonélvezeti jog tulajdonjog átruházásával egyidejű, harmadik személy javára történő alapítására nincs lehetőség.
- 7) A vételárat a vevőnek egy összegben kell a szerződés aláírását követő legkésőbb 5 napon belül megfizetnie. Amennyiben a vevő a vételár egy részét banki kölcsön igénybevételeivel egyenlíti ki, a szerződésben 90 napos határidő adható a banki kölcsönből finanszírozott vételárrész megfizetésére.
- 8) A telekértékesítésnél az alábbi biztosítékokat köti ki a Képviselő-testület:
 - a. 4 éven belüli beépítési kötelezettség,
 - b. a beépítési kötelezettség teljesítésére további biztosítékként visszavásárlási jog kikötése 5 éves időtartamra a szerződés megkötésekor, amely csak és kizárólag a beépítésre adott 4 éves határidő eredménytelen elteltét követően, az eladó egyoldalú nyilatkozatával gyakorolható,
 - c. a visszavásárlási ár megegyezik az eredeti vételárral,
 - d. amennyiben a vevő beépítési kötelezettségét a 4 éves határidőn belül nem teljesíti és megnyílik a visszavásárlási jog, de a telken már felépítmény van, a vevő választása szerint vagy az eredeti állapot helyreállítására, vagy bruttó 1500 Ft/m² összeg megfizetésére vállal kötelezettséget. A banki kölcsönből történő vásárlás esetén az önkormányzat felépítmény esetén visszavásárlási jogát már nem gyakorolja, ekkor a vevő bruttó 1 500 Ft/m² összeg megfizetésére vállal kötelezettséget.
 - e. akik kedvezményrel vásárolják meg a telket, 10 éven belüli elidegenítés esetén a kedvezmény jegybanki alapkamattal növelt egyösszegű megfizetésére kötelesek.
- 9) A Képviselő-testület jelen határozatával egyidejűleg hatályon kívül helyezi a 259/2010.(XI.08.) határozatát.

Határidő: folyamatos

Felelős: polgármester

K.m.f.

Szokoli Sándor sk.
polgármester

Odonics Aliz sk.
körjegyző

Kivonat hitelül:

Molnárné Mayer Andrea
jegyzőkönyv-vezető